

COPIA



Deliberazione n. 13  
in data 13-05-2019  
Prot. n. \_\_\_\_\_

## COMUNE DI FONTE

Provincia di Treviso

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Sessione D'urgenza in Prima convocazione – seduta Pubblica

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e  
Art. 32 L. 69/2009)

#### N. Reg. Pubblicazioni

Si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno **20-05-2019**

all'Albo on-line ove rimarrà esposta per **15 giorni consecutivi**.

Addì, 20-05-2019

**IL RESP. DEL PROCEDIMENTO**  
F.to (GAZZOLA LUISA)

#### UFFICI INTERESSATI

- SEGRETARIO
- SEGRETERIA/TRIBUTI
- RAGIONERIA
- COMMERCIO
- PROTOCOLLO
- TECNICO
- URBANISTICA/C.E.D.
- ANAGRA./STATO CIVILE
- SERVIZI CITTAD./AMM.VI
- BIBLIOTECA
- POLIZIA LOCALE
- CULTURA

**OGGETTO: ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE II PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **tedici** del mese di **maggio** alle ore **20:30**, nella sede municipale per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| NOMINATIVO              | P/A | NOMINATIVO              | P/A |
|-------------------------|-----|-------------------------|-----|
| TONDI MASSIMO           | P   | MARSANGO MARCO          | P   |
| CECCATO LUIGINO         | P   | SIBEN CLAUDIO           | P   |
| ZANOTTO SANDRA          | P   | BULLA BRUNO             | P   |
| REGINATO LINO           | P   | COMIN ELISA             | P   |
| SIGNOR SILVIA           | P   | VENDRASCO<br>GIANMATTEO | P   |
| BALLESTRIN CHIARA       | P   | LIBRALATO MARIO         | P   |
| MAZZAROLO ANNA<br>PAOLA | P   |                         |     |

presenti n. **13** e assenti n. **0**.

Assiste all'adunanza il Dott. **ORSO PAOLO** - Segretario Comunale.

Il **SINDACO**, Sig. **TONDI MASSIMO**, constatato legale il numero degli intervenuti, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna seduta.

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <u>NOTE</u><br>.....<br>.....<br>..... | Immediatamente eseguibile: N |
|--|------------------------------|

**Del. C.C. N. 13 del 13-05-2019**

**OGGETTO: ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE II PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004**

**IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione n. 1790 del 16/06/2009 (B.U.R. n. 55 del 07/07/2009) la Giunta Regionale del Veneto ha ratificato, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11 del 23/04/2004 l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) dei Comune di Fonte e di San Zenone degli Ezzelini;
- il Comune di Fonte è dotato di Piano degli Interventi adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 28/09/2011 e approvato definitivamente con delibera C.C. n. 2 del 28/02/2012;
- con delibera del C.C. n. 1 in data 26/01/2012 è stata adottata la prima variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 25/05/2012;
- con delibera del C.C. n. 24 del 04/10/2012 è stata adottata la II variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 20/12/2012;
- con verbale di conferenza di servizi prot. 12105 del 14/12/2012 è stato approvato il progetto presentato dalla ditta Unicomm s.r.l. (rotatoria Famila), ed è stata adottata la III variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 01 del 19/01/2013;
- con delibera del C.C. n. 20 del 09/04/2014 è stata adottata la IV variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 23/10/2014;
- con verbale di conferenza di servizi del 06/08/2015 è stata adottata la V variante al P.I. - approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 29/10/2015;
- con delibera del C.C. n. 03 del 13/01/2016 è stata adottata la VI variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 25/08/2016;
- con delibera del C.C. n. 26 del 30/05/2017 è stata adottata la VII variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 25/10/2017;
- con verbale di conferenza di servizi prot. 9447 del 31/07/2010 è stato approvato il progetto presentato dalla ditta Unicomm s.r.l. (rotatoria Famila), ed è stata adottata la VIII variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 29/09/2018;

**PRESO ATTO** che la legge regionale 23/04/2004 nr. 11 dispone che decorsi 5 anni dall'entrata in vigore del P.I. decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio e che la loro riconferma è subordinata all'approvazione di una nuova disciplina urbanistica;

**CHE** il II Piano degli Interventi non comporta l'adozione di scelte urbanistiche strutturalmente diverse dall'attuale in quanto il quadro di riferimento rimane il PATI, a si configura quale momento di verifica delle previsioni edificatorie indirizzate allo sviluppo del territorio e alla attuabilità degli interventi con riferimento:

- alla necessità di rispondere alle esigenze emerse dai settori residenziali e produttivi;
- all'adeguamento all'art. 7 della L.R. 16/4/2015 nr. 4 (variante verdi);

- a recepire quanto previsto all'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004 (scadenza quinquennale);
- al confronto con i contenuti della L.R. 6/6/2017 nr. 14 (consumo suolo);
- all'analisi delle possibili problematiche che possono avere impedito la realizzazione degli interventi previsti;

**PRESO ATTO** che la ricognizione sull'attuazione delle previsioni del vigente Piano degli Interventi è utile sia per ridefinire alcuni obiettivi ed azioni per la sua completa attuazione sia per il previsto monitoraggio previsto dalla VAS nel rispetto della direttiva della Comunità Europea sulla Valutazione Ambientale Strategica nr. 12 del 2001 che prevede esplicitamente all'art. 10 l'attuazione del monitoraggio *“gli stati membri controllano gli effetti ambientali significativi dell'attuazione dei piani e dei programmi al fine, tra l'altro, di individuare tempestivamente gli effetti negativi imprevisti a essere in grado di APPROVARE le misure correttive che ritengono opportune”*;

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio Comunale nr. 25 del 30/05/2017 *“Illustrazione documento del Sindaco – Piano degli Interventi art. 18 L.R. 11/2004”*;

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale nr. 1 del 9/1/2018 avente per oggetto *“avvio procedure per la ricognizione e formazione del ii piano degli interventi; approvazione avviso pubblico e modulistica di richiesta - atto di indirizzo”*;

**VISTO** l'avviso di preinformazione ai cittadini e ditte operanti nel territorio prot. 646 del 16/01/2018 pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e nel territorio attraverso locandine pubbliche;

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio Comunale nr. 15 del 28/05/2018 con la quale si è provveduto alla reillustrazione del documento del Sindaco per la redazione del II Piano degli Interventi”;

**CHE** si è provveduto alla fase di concertazione invitando tutti gli interessati delle aree di recupero e di espansione decadute per il decorso del quinquennio del primo Piano degli Interventi, nonché contattando gli Enti interessati in particolare la Provincia di Treviso e la Regione Veneto uffici Commissione VAS;

**VISTI** i verbali di ricognizione di cui agli incontri del 12/06/2018;

**PRESO ATTO** che sulla base delle richieste dei cittadini raccolte ed agli apporti pervenuti nella fase di concertazione il II Piano degli Interventi è riassumibile in:

- Varianti di assestamento ed adeguamento.
- Adeguamento all'art. 7 della L.R. 4/2015 (varianti verdi).
- Adeguamento all'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004.
- Recepimento di alcuni contenuti della L.R. 14/2017.
- Modifiche ed integrazioni alle Norme Tecniche Operative.
- Modifiche ed integrazioni al Repertorio Schede normative.
- Integrazioni alla normativa di compatibilità idraulica e sismica.
- Redazione del documento *“verifica di assoggettabilità V.A.S.”*.

**DATO ATTO** che il II Piano degli Interventi è stato adottato il 18/12/2018 con delibera consiliare n. 36;

**CHE** gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale precisamente dal 15/01/2019 al 14/02/2019 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, mediante affissione di manifesti e pubblicazione integrale sul sito Internet del Comune di Fonte;

**CHE** il procedimento di formazione, efficacia e varianti al Piano degli Interventi (PI) stabilito all'art. 18 della L.R. 11/2004, può essere considerato compiuto al fine della pubblicità e diffusione pubblica con la pubblicazione telematica all'albo pretorio on line del Comune ed affissione nel territorio dell'avviso di deposito del piano al fine di consentire a chiunque di presentare osservazioni, opposizioni o ricorsi, in forza dell'art. 32 della L. 69/2009 commi 1 e 1-bis che prevede: *“1. A far data dal 1° gennaio 2010, gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati.*

*1-bis. Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finalità pubblica”.*

**DATO ATTO** che il periodo utile per la presentazione delle osservazioni è scaduto il 17/03/2019, e che sono pervenute n. 5 osservazioni di seguito elencate:

| NR. | PROT. | DATA       | NOMINATIVO        |
|-----|-------|------------|-------------------|
| 1   | 3044  | 05.03.2019 | Gazzola Andrea    |
| 2   | 3538  | 12.03.2019 | Brolese Pio       |
| 3   | 3616  | 14.03.2019 | Astore Morena     |
| 4   | 3666  | 14.03.2019 | Griggion Giuseppe |
| 5   | 3715  | 15.03.2019 | Filipponi Luca    |

**VISTO** il parere FAVOREVOLE del servizio Igiene e sanità Pubblica di Montebelluna espresso con nota prot. 45220 del 08/03/2019 ai sensi dell'art. 3-4 della L.R. 30 novembre n. 54 e successive modifiche in integrazioni;

**VISTO** il parere FAVOREVOLE con prescrizioni della Regione Veneto - Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – espresso con nota prot. 150773 del 15.04.2019 in materia di compatibilità sismica, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

**VISTO** il parere FAVOREVOLE con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Piave in materia di compatibilità idraulica ai sensi ai sensi del D.R.G. 1322/2006 espresso con nota 6273 del 25/04/2019;

**CHE** in data 30/04/2019 prot. 168438 la Regione Veneto - Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione bacino idrografico Piave e Livenza – sezione di Treviso ha espresso parere FAVOREVOLE in materia di compatibilità sismica, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed in materia di compatibilità idraulica ai sensi del D.R.G. 1322/2006;

**PRESO** atto della relazione istruttoria tecnica nr. 34/2019 del 1/2/2019 della Regione Veneto Direzione Commissioni valutazioni – unità organizzativa commissioni VAS-VINCA-NUVV, dei pareri degli Enti prodromici al parere della Commissione Regionale per la VAS;

**VISTO** il parere motivato nr. 66 del 9/4/2019 della Commissione Regionale VAS “Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica” di non assoggettabilità a VAS del II Piano degli Interventi in quanto non determina effetti significativi sull’ambiente;

**CHE** l’urbanista ha provveduto ad adeguare i grafici e le Norme Tecniche di Attuazione del Piano degli Interventi alle prescrizioni impartite nei pareri sopra-richiamati nonché gli elaborati relativi alle osservazioni promosse, trasmettendo la documentazione in data 30/04/2019 prot. 5876;

**CHE** trattandosi di mero adeguamento alle prescrizioni degli Enti non è necessaria la ripubblicazione del P.I.;

**VISTA** la documentazione depositata all’Ufficio Tecnico composta da:

- Relazione programmatica; (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Repertorio normativo (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Schede Ambiti zone Agricole (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Norme Tecniche Operative (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 1 a - intero territorio com. Nord – zonizz. e vincoli (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 1 a - intero territorio variato Nord – zonizz. e vincoli (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 1 b - intero territorio com. Sud – zonizz. e vincoli (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 1 b - intero territorio variato. Sud – zonizz. e vincoli (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 2 a - intero territorio com. Nord – tutela e difesa rischi (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 2 a - intero territorio variato Nord – tutela e difesa rischi (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 2 b - intero territorio com. Sud – tutela e difesa rischi (prot. 15911 del 29/11/2018).

- Elaborato 2 b - intero territorio variato Sud – tutela e difesa rischi (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 3 a - intero territorio com. Nord – Ambiti agricoli (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 3 a - intero territorio variato Nord – Ambiti agricoli (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 3 b - intero territorio com. Sud – Ambiti agricoli (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 3 b - intero territorio com. Sud – Ambiti agricoli (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 4 a - Zone significative – Fonte Alto (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 4 a - Zone significative variato – Fonte Alto (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 4 b - Zone significative – Fonte Alto (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 4 b - Zone significative variato – Fonte Alto (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 4 c - Zone significative – Fonte Alto Est (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 4 c - Zone significative variato – Fonte Alto Est (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 4 d - Zone significative – Onè Ovest (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 4 d - Zone significative variato – Onè Ovest (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 4 e - Zone significative – Onè Est (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 4 e - Zone significative variato – Onè Est (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 4 f - Zone significative – Onè Sud (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 4 f - Zone significative variato – Onè Sud (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 4 f - Zone significative– Zone produttive Sud (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborato 4 f - Zone significative variato – Zone produttive Sud (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Documentazione informatica con quadro conoscitivo; (prot. 15911 del 29/11/2018).
- Elaborati relativi alla compatibilità idraulica (prot. 15916 del 29/11/2018).
- Elaborati relativi alla compatibilità sismica (prot. 15315 del 29/11/2018).
- Valutazione Ambientale Strategica – documento verifica assoggettabilità (prot. 15919 del 29/11/2018).

VISTA la documentazione presentata al prot. 5876 del 30/04/2019:

- N.T.O.\_2PI\_Fonte.
- Osservazioni 2PI\_Fonte.
- Repertorio normativo 2PI\_Fonte.
- Repertorio normativo 2PI\_Fonte Comparato.
- Elaborato 1 a – zonizzazione\_osservazioni (1:5000).
- Elaborato 1 b – zonizzazione\_osservazioni (1:5000).
- Elaborato 2 a – tutele\_osservazioni (1:5000).
- Elaborato 2 b – tutele\_osservazioni (1:5000).
- Elaborato 3 a – Ambiti Agricoli (1:5000).
- Elaborato 3 b – Ambiti Agricoli (1:5000).
- Elaborato 4 a – Zonizzazione Osservazioni (1:2000).
- Elaborato 4 b - Zonizzazione Osservazioni (1:2000).
- Elaborato 4 c - Zonizzazione Osservazioni (1:2000).
- Elaborato 4 d - Zonizzazione Osservazioni (1:2000).
- Elaborato 4 e - Zonizzazione Osservazioni (1:2000).
- Elaborato 4 f - Zonizzazione Osservazioni (1:2000).

– Elaborato 4 g - Zonizzazione Osservazioni (1:2000).

**DATO ATTO** che la procedura rispetta i principi del Piano Triennale della Trasparenza e Integrità di cui alla deliberazione approvata dalla Giunta Comunale n. 9 del 26/01/2017;

**DATO** atto che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all'art. 39 commi 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

**CHE** dopo l'illustrazione tecnica del II P.I. si passerà all'esame ed alla votazione delle schede puntuali, alle quali seguirà una votazione finale complessiva del Piano;

**DATO ATTO** che ai fini di quanto stabilito dall'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 che recita testualmente: "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado", sono state acquisite le dichiarazioni rese sulla forma della autocertificazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 da parte dei singoli consiglieri comunali in ordine all'insussistenza del procedimento di cui all'oggetto, di cause di incompatibilità contemplate dall'art. 78 come sopra specificato;

**ACQUISITO** il parere di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

### PROPONE

1. di richiamare e approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di procedere all'illustrazione tecnica del II P.I., all'esame ed alla votazione delle schede puntuali, alle quali seguirà una votazione finale complessiva della variante stessa.

**IL SINDACO**  
(Massimo Tondi)

| PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  |  |
|--|--|
| Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267  |  |
| <b>Parere in ordine alla regolarità tecnica:</b>   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE   |  |
| <input type="checkbox"/> CONTRARIO   |  |
| ➤ Visto di regolarità e completezza dell'istruttoria Griggon Giuseppe _____  |  |
| ➤ Il Responsabile Area Urbanistico Finanziaria: Griggon Giuseppe _____   |  |
| <b>Parere in ordine alla regolarità contabile</b>  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE   |  |
| <input type="checkbox"/> CONTRARIO   |  |
| <input type="checkbox"/> Si attesta che l'atto <b>non comporta oneri riflessi diretti o indiretti</b> sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente. | Il Responsabile Area Urbanistico Finanziaria: Griggon Giuseppe _____ |

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**ACCERTATA** la propria competenza ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come riportati nella presente deliberazione;

**VISTA** l'osservazione:

| NR. | PROT. | DATA | NOMINATIVO |
|-----|-------|------|------------|
|-----|-------|------|------------|

|   |      |            |                |
|---|------|------------|----------------|
| 1 | 3044 | 05.03.2019 | Gazzola Andrea |
|---|------|------------|----------------|

**DATO ATTO** che l'osservazione propone:

Richiesta di classificazione urbanistica dell'area rimanga agricola e non sia dotata di alcuna potenzialità edificatoria e non sia assoggettata a alcuna forma di perequazione urbanistica.

**RITENUTO** di far propria la proposta di controdeduzione del professionista incaricato sull'osservazione precitata con le motivazioni in essa contenute: *“Favorevole allo stralcio della destinazione di zona e relativa potenzialità edificatoria; si ritiene di confermare la previsione a parcheggio in quanto l'area è carente di standard; sarà valutato dall'Amministrazione Comunale l'avvio delle procedure per l'acquisizione dell'area e la successiva realizzazione del parcheggio.”*

**RICHIAMATO** quanto sopra premesso e deliberato;

**UDITI** gli interventi sopra riportati;

**VISTO** lo statuto Comunale;

**Su proposta del Presidente con votazione** espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Consiglieri presenti   | n. 13;                           |
| Consiglieri votanti    | n. 10;                           |
| Consiglieri favorevoli | n. 10;                           |
| Consiglieri contrari   | n. --;                           |
| Consiglieri astenuti   | n. 3 (Bulla, Comin e Vendrasco); |

#### **DELIBERA**

- di far propria la proposta di controdeduzione del professionista con le motivazioni in essa contenute e di **accogliere quindi** l'osservazione n. 1 presentata da Gazzola Andrea prot. n. 3044 del 05/03/2019.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**ACCERTATA** la propria competenza ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come riportati nella presente deliberazione;

**VISTA** l'osservazione:

| NR. | PROT. | DATA       | NOMINATIVO  |
|-----|-------|------------|-------------|
| 2   | 3538  | 12.03.2019 | Brolese Pio |

**DATO ATTO** che l'osservazione propone:

Gli immobili in proprietà, corrispondenti al Foglio 9 – Mappale 547, vengano ricompresi nell'ambito “2” della scheda e quindi siano soggetti a PUA e non, come nella soluzione adottata, ad Accordo art. 6 LR 11/2004.

**RITENUTO** di far propria la proposta di controdeduzione del professionista incaricato sull'osservazione precitata con le motivazioni in essa contenute: *“Favorevole all'inserimento della proprietà Brolese oggetto dell'osservazione, nell'ambito del comparto 2; tuttavia si prevede che tutti e tre i comparti possano partecipare agli accordi art. 6 LR 11/2004 per la sistemazione della viabilità e dell'assetto urbanistico del centro di Onè”;*

**RICHIAMATO** quanto sopra premesso e deliberato;

**UDITI** gli interventi sopra riportati;

**VISTO** lo statuto Comunale;

**Su proposta del Presidente con votazione** espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 13;  
Consiglieri votanti n. 10;  
Consiglieri favorevoli n. 10;  
Consiglieri contrari n. --;  
Consiglieri astenuti n. 03 (Bulla, Comin e Vendrasco);

### **DELIBERA**

- di far propria la proposta di controdeduzione del professionista con le motivazioni in essa contenute e di **accogliere** l'osservazione n. 2 presentata da Brolese Pio prot. n. 3538 del 12.03.2019.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**ACCERTATA** la propria competenza ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come riportati nella presente deliberazione;

**VISTA** l'osservazione:

| <b>NR.</b> | <b>PROT.</b> | <b>DATA</b> | <b>NOMINATIVO</b> |
|------------|--------------|-------------|-------------------|
| 3          | 3616         | 14.03.2019  | Astore Morena     |

**DATO ATTO** che l'osservazione propone:

Modifiche alle previsioni volumetriche, alle altezze, alle previsioni del credito edilizio. Richiesta di indicare nella scheda che i previsti accessi veicolari non siano prescrittivi ma indicativi.

**RITENUTO** di far propria la proposta di controdeduzione del professionista incaricato sull'osservazione precitata con le motivazioni in essa contenute: *“Favorevole ad inserire nella scheda l'annotazione che gli accessi carrai da via Monte Grappa e da via Palladio previsti siano indicativi per posizione e dimensione.*

*Contrario all'inserimento nei crediti edilizi della differenza tra la volumetria prevista nel previgente PI e oggetto di decadenza ai sensi dell'articolo 18 comma 7 della L.R 11/2004, e la volumetria massima ammissibile ora indicata nella scheda 1 ATU/2.1, in quanto nel registro dei crediti edilizi vanno inseriti i soli volumi eccedenti liberati dalle demolizioni e non volumi di dimensionamento per altro di uno strumento urbanistico decaduto. Favorevole all'aumento dell'altezza massima degli edifici da ml 7,50 a ml 8,50 a condizione che al piano secondo si ricavino vani abitabili con altezza utile di 2,70 m e 2,40 m per gli accessori; non potranno essere consentite soffitte praticabili con altezza media superiore a ml 1,50.”*

**RICHIAMATO** quanto sopra premesso e deliberato;

**UDITI** gli interventi.

**VISTO** lo statuto Comunale.

**Su proposta del Presidente con votazione** espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 13;  
Consiglieri votanti n. 13;  
Consiglieri favorevoli n. 13;

### **DELIBERA**

- di far propria la proposta di controdeduzione del professionista con le motivazioni in essa contenute e di **accogliere** l'osservazione n. 3 presentata da Astore Morena prot. n. 3616 del 14.03.2019.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**ACCERTATA** la propria competenza ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come riportati nella presente deliberazione;

**VISTA** l'osservazione:

| NR. | PROT. | DATA       | NOMINATIVO        |
|-----|-------|------------|-------------------|
| 4   | 3666  | 14.03.2019 | Griggion Giuseppe |

**DATO ATTO** che l'osservazione propone:  
Riduzione del grado di protezione dei mappali oggetto dell'osservazione.

**VISTO** il parere favorevole del professionista incaricato ad esaminare le osservazioni;

**RICHIAMATO** quanto sopra premesso e deliberato;

**UDITI** gli interventi sopra riportati

**VISTO** lo statuto Comunale

**Su proposta del Presidente con votazione** espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

### DELIBERA

- di **accogliere** l'osservazione n. 4 presentata da Griggion Giuseppe prot. N 3666 del 14.03.2019.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**ACCERTATA** la propria competenza ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come riportati nella presente deliberazione;

**VISTA** l'osservazione:

| NR. | PROT. | DATA       | NOMINATIVO     |
|-----|-------|------------|----------------|
| 5   | 3715  | 15.03.2019 | Filipponi Luca |

**DATO ATTO** che l'osservazione propone:  
Richiesta di riqualificazione dell'area come zona ATR-4 soggetta a intervento edilizio con Progettazione Unitaria; in subordine si chiede di eliminare la quota perequativa a favore del Comune in quanto non consentirebbe la sostenibilità economica dell'intervento.

**VISTA** la valutazione preliminare del professionista incaricato all'analisi dell'osservazione precitata:  
*“La precedente previsione urbanistica dell'area non è stata oggetto di attuazione da parte della proprietà. Il Comune di Fonte con il secondo Piano degli Interventi, anche alla luce delle mutate condizioni socio-economiche, ha riconsiderato le previsioni urbanistiche dell'area, con una riduzione delle possibilità edificatorie ed uno stral-*

*cio delle destinazioni commerciali, maggiormente compatibili con il contesto ambientale dell'area. In ogni caso seppure ridotte, le dimensioni dell'area e le previsioni edificatorie pari a mc 13.000, non possono essere realizzate attraverso intervento diretto, seppure subordinato a progettazione Unitaria, quanto piuttosto a Piano Urbanistico attuativo come richiesto da una corretta pianificazione urbanistica.*

*Quanto alla seconda proposta, si evidenzia che non può farsi riferimento al precedente piano di lottizzazione decaduto in quanto il dimensionamento edificatorio e degli standard era calcolato su un indice residenziale pari a 1 mc/mq più un indice commerciale/direzionale di 0,6 mc/mq. Si tenga altresì presente che la precedente pianificazione prevedeva il ricavo e la cessione di una piazza pubblica di mq 1700 oltre allo standard primario; pertanto alla luce delle nuove previsioni l'impostazione del P.U.A. andrà totalmente rivista, sia in termini di standard che di organizzazione della viabilità e dei lotti.*

*In merito alla perequazione edilizia si evidenzia che per disposizione normativa la stessa non può essere eliminata e va comunque parametrata a quanto stabilito dagli artt. 24 e seguenti delle N.T.O.; tuttavia alla luce delle considerazioni effettuate e di un mercato edilizio che non mostra segni di ripresa, si precisa che le aree pianificate di perequazione che saranno poste in cessione saranno prive di potenzialità edificatoria che potrà essere utilizzata interamente per il dimensionamento dei rimanenti lotti privati. Come aree di perequazione potrà essere presa in considerazione la minore tra l'area calcolata sulla superficie territoriale o la superficie fondiaria con la percentuale del 25%."*

**RITENUTO** di far propria la proposta di controdeduzione del professionista incaricato sull'osservazione precitata con le motivazioni in essa contenute: *"Contrario all'attuazione degli interventi edificatori attraverso lotti liberi ancorchè subordinati a Progettazione Unitaria, in quanto la dimensione e le caratteristiche delle trasformazioni territoriali richiedono necessariamente il ricorso a Piano Urbanistico Attuativo.*

*Quanto alla richiesta di eliminazione della perequazione urbanistica relativamente agli interventi previsti nell'area oggetto di osservazione, si conferma l'obbligo della cessione della quota perequativa a favore del Comune.*

*In considerazione delle valutazioni precedentemente svolte, si precisa che le aree pianificate di perequazione poste in cessione saranno prive di potenzialità edificatoria che potrà essere utilizzata interamente per il dimensionamento dei lotti privati; come aree di perequazione potrà essere presa in considerazione la minore tra l'area calcolata sulla superficie territoriale o la superficie fondiaria con la percentuale del 25%."*

**RICHIAMATO** quanto sopra premesso e deliberato;

**UDITI** gli interventi;

**VISTO** lo statuto Comunale;

**Su proposta del Presidente con votazione** espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Consiglieri presenti   | n. 13;                            |
| Consiglieri votanti    | n. 10;                            |
| Consiglieri favorevoli | n. 10;                            |
| Consiglieri contrari   | n. --;                            |
| Consiglieri astenuti   | n. 03 (Bulla, Comin e Vendrasco); |

### **DELIBERA**

di far propria la proposta di controdeduzione del professionista con le motivazioni in essa contenute e di **non accogliere** l'osservazione n. 5 presentata da Filippini Luca prot. n. 3715 del 15/03/2019 precisando quanto segue:

- Contrario all'attuazione degli interventi edificatori attraverso lotti liberi ancorchè subordinati a Progettazione Unitaria, in quanto la dimensione e le caratteristiche delle trasformazioni territoriali richiedono necessariamente il ricorso a Piano Urbanistico Attuativo.
- Contrario all'eliminazione della perequazione urbanistica relativamente agli interventi previsti nell'area oggetto di osservazione confermando l'obbligo della cessione della quota perequativa a favore del Comune; in merito si precisa che le aree pianificate di perequazione poste in cessione saranno prive di potenzialità edificatoria che potrà essere utilizzata interamente per il dimensionamento dei lotti privati; la quantità di aree da cedere in perequazione potrà essere individuata nella minor superficie tra l'area calcolata sulla superficie territoriale e l'area calcolata sulla superficie fondiaria, applicando la percentuale del 25%."

\*\*\*\*\*

**Il Sindaco** spiega che è il secondo Piano degli Interventi, con un certo numero di schede, alcune verdi, altre attuate, comunica che si vota punto per punto e poi si vota l'intero Piano nel suo complesso. Invita il Vicesindaco e il Responsabile dell'Area a illustrare le singole schede di modifica ed integrazione conseguenti alle analisi realizzate, alle richieste raccolte e agli apporti pervenuti

### **VARIANTI DI ASSESTAMENTO**

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante 1;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante n. 1.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

### **DELIBERA**

di APPROVARE la scheda di variante n. 1

| VAR | PROT | DATA       | RICHIEDENTE            | DESCRIZIONE   |
|-----|------|------------|------------------------|---|
| 1   | 2738 | 27/02/2017 | Flavia Cusinato Sartor | Ridefinizione degli interventi previsti per l'ambito di Villa Flavia ex Staglierona |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 2;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 2.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

### **DELIBERA**

di APPROVARE la scheda di variante n. 2

| VAR | PROT | DATA       | RICHIEDENTE  | DESCRIZIONE  |
|-----|------|------------|--|--|
| 2   | 2864 | 01/03/2017 | Congregazione delle Suore di Carità delle Sante B. Capitanio e V. Gerosa | Riqualificazione residenziale e suddivisione dell'area in comparti con destinazioni residenziali e compatibili – scheda normativa 13 |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 3

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 3.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

### **DELIBERA**

di APPROVARE la scheda di variante n. 3 recependo quanto deliberato nell'osservazione nr. 4 – prot. 3666 del 14/03/2019 in materia di cambio di destinazione d'uso da annessi rurali in abitazione

| VAR | PROT  | DATA       | RICHIEDENTE   | DESCRIZIONE                                    |
|-----|-------|------------|---------------|--|
| 3   | 13002 | 02/11/2017 | Fasan Germano | Individuazione scheda progettuale ai sensi del |

|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  | comma 4ter dell'art. 41 della L.R. 11/2004 per interventi sulle costruzioni esistenti in fascia di rispetto stradale; scheda normativa nr. 15 |
|--|--|--|--|---|

Con la prescrizione che trattandosi di intervento con aspetti di pubblica utilità sia previsto un adeguato arretramento della recinzione e cessione delle aree necessarie al futuro ampliamento della viabilità di Via Valli in Comune di S. Zenone degli Ezzelini, da definire in sede di permesso di costruire così come precisato nella schedatura

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 4;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 4.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

**DELIBERA**

di APPROVARE la scheda di variante n. 4

| VAR | PROT  | DATA       | RICHIEDENTE     | DESCRIZIONE   |
|-----|-------|------------|-----------------|---|
| 4   | 13335 | 09/11/2017 | Tonello Daniele | Riclassificazione di un'area TRQ/18 in ZEA/A e modifica edificabilità di un'area da lotto di tipo B a lotto di tipo A |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 5;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 5.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 10;

Consiglieri favorevoli n. 10;

Consiglieri contrari n. --;

Consiglieri astenuti n. 03 (Bulla, Comin e Vendrasco);

**DELIBERA**

di STRALCIARE la scheda di variante n. 5 recependo quanto deliberato nell'osservazione nr. 1 – prot. 3044 del 05/03/2019 e di mantenere il vincolo a parcheggio pubblico

| VAR | PROT  | DATA       | RICHIEDENTE    | DESCRIZIONE   |
|-----|-------|------------|----------------|---|
| 5   | 13917 | 24/11/2017 | Gazzola Andrea | Trasformazione di un'area da ZEA/A agricola a residenziale di tipo TRQb/35/2 – UMI/46 – individuazione di un lotto di tipo D (600 mc.) e un'area a parcheggio pubblico di circa mq. 500 |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 9;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 9.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

**DELIBERA**

di APPROVARE la scheda di variante n. 9

| VAR | PROT | DATA       | RICHIEDENTE      | DESCRIZIONE   |
|-----|------|------------|------------------|---|
| 9   | 1289 | 25/01/2018 | Boscarini Sandra | Modifica edificabilità di un'area TCR/17 da lotto libero di tipo D (mc. 600) a lotto libero di tipo A (mc. 800) |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 10;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 10.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

**DELIBERA**

di APPROVARE la scheda di variante n.10

| VAR | PROT | DATA       | RICHIEDENTE    | DESCRIZIONE   |
|-----|------|------------|----------------|---|
| 10  | 3320 | 06/03/2018 | Ziliotto Sarah | Modifica edificabilità area con ampliamento della zona TRQ/27 e individuazione di un lotto inedificato di tipo B (mc. 1200); modifica scheda normativa nr. 10 |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 12;

**UDITI** gli interventi sopra riportati;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 12.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

**DELIBERA**

di APPROVARE la scheda di variante n. 12

| VAR | PROT | DATA       | RICHIEDENTE                         | DESCRIZIONE   |
|-----|------|------------|-------------------------------------|---|
| 12  | 3886 | 16/03/2018 | Baratto Renata e Brolese<br>Claudia | Individuazione di un edificio non più funzionale al fondo rustico per il recupero a fini residenziali |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 13;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 13.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

**DELIBERA**

di APPROVARE la scheda di variante n. 13

| VAR | PROT | DATA       | RICHIEDENTE   | DESCRIZIONE   |
|-----|------|------------|---------------|---|
| 13  | 4470 | 29/03/2018 | Reginato Ivan | Ampliamento zona residenziale TRQ/38 ed individuazione di un lotto libero di tipo D (mc. 600) |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 16;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 16.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

**DELIBERA**

di APPROVARE la scheda di variante n. 16

| VAR | PROT | DATA       | RICHIEDENTE                           | DESCRIZIONE  |
|-----|------|------------|---------------------------------------|--|
| 16  | 5887 | 09/05/2018 | Feltracco Nicola e Feltracco Gianluca | Aumento di cubatura di un'area classificata TCR/14 con modifica di un lotto da tipo A (mc. 800) a lotto libero di tipo B (mc 1200) |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 17;

**Vendrasco** precisa che andranno garantiti gli standards delle destinazioni commerciali presenti nella preesistenza;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 17.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

**DELIBERA**

di APPROVARE la scheda di variante n. 17

| VAR | PROT | DATA       | RICHIEDENTE   | DESCRIZIONE   |
|-----|------|------------|---------------|---|
| 17  | 7928 | 25/06/2018 | Ortile Flavio | Individuazione di un lotto di tipo D (mc. 600) in un'area già classificata TRQ/17 |

L'intervento non dovrà intaccare gli standard a parcheggio previsti per le destinazioni commerciali sulla preesistenza a Nord.

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 20;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 20.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

**DELIBERA**

di APPROVARE la scheda di variante n. 20

| VAR | PROT | DATA       | RICHIEDENTE    | DESCRIZIONE  |
|-----|------|------------|----------------|--|
| 20  | 8542 | 06/07/2018 | Bittante Loris | Riclassificazione di un'area da produttiva TPP/6 a residenziale TRQ/28 |

**ADEGUAMENTO ALL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015**

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 6;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 6.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

**DELIBERA**

di APPROVARE la scheda di variante n. 6

| VAR | PROT  | DATA       | RICHIEDENTE  | DESCRIZIONE  |
|-----|-------|------------|--------------|--|
| 6   | 14534 | 11/12/2017 | Nervo Stelio | Individuazione di un'area all'interno di un ambito TER da riclassificare a verde privato |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 8;

**L'Assessore Ceccato** evidenzia che la finalità della domanda da parte dell'interessato era di ricondurre a riclassificare l'area in zona agricola e che nulla-osta in tal senso dal momento che l'area confina ad Est con l'allevamento aziendale De Panni in zona agricola

**UDITI** gli interventi sopra riportati;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 8.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

**DELIBERA**

di APPROVARE la scheda di variante n. 8

| VAR | PROT  | DATA       | RICHIEDENTE      | DESCRIZIONE   |
|-----|-------|------------|------------------|---|
| 8   | 14915 | 20/12/2017 | Bragagnolo Adele | Individuazione di un'area in ambito TER/1/3 da riclassificare a zona Agricola |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 11;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 11;

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

**DELIBERA**

di APPROVARE la scheda di variante n. 11

| VAR | PROT | DATA       | RICHIEDENTE      | DESCRIZIONE  |
|-----|------|------------|------------------|--|
| 11  | 3639 | 12/03/2018 | Reginato Rinaldo | Individuazione di un'area TCR/8 da riclassificare a verde privato e ridefinizione ambito del lotto B esistente |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 14;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 14.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

**DELIBERA**

di APPROVARE la scheda di variante n. 14

| VAR | PROT | DATA       | RICHIEDENTE  | DESCRIZIONE   |
|-----|------|------------|--|---|
| 14  | 5088 | 16/04/2018 | Simonetto Claudio<br>Bennacchio Primo<br>Bennacchio Rita<br>Bennacchio Luigina | Stralcio di una previsione edificatoria su sagoma limite di mq. 250 e riclassificazione area TES/10 in ZEA agricola |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 21;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 21.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 13 del 13-05-2019 - Pag. 16 - COMUNE DI FONTE



## DELIBERA

di APPROVARE la scheda di variante n. 21

| VAR | PROT | DATA       | RICHIEDENTE   | DESCRIZIONE  |
|-----|------|------------|---|--|
| 21  | 9491 | 01/08/2018 | Brolese Germana<br>Tamburlin Nadia<br>Tamburlin Fabiolana | Stralcio di un lotto di tipo D (mc. 600) (fg. 6 M.N. 1240) e riclassificazione area in verde privato di TRQ/12 |

### ADEGUAMENTO ALL'ART. 18 COMMA 7 DELLA L.R. 11/2004

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 15;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 15.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

## DELIBERA

di APPROVARE la scheda di variante n. 15

| VAR | PROT | DATA | RICHIEDENTE     | DESCRIZIONE  |
|-----|------|------|-----------------|--|
| 15  |      |      | Comune di Fonte | Ampliamento dell'area TCR/16 con contestuale riduzione dell'area a servizi Vs/11 |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 18;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 18.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

## DELIBERA

di APPROVARE la scheda di variante n. 18

| VAR | PROT | DATA       | RICHIEDENTE                      | DESCRIZIONE   |
|-----|------|------------|----------------------------------|---|
| 18  | 8737 | 11/07/2018 | Cavasin Giuliano e Ranauro Nadia | Riclassificazione dell'ex ASA/3 In ATR/3 con individuazione di due lotti liberi tipo A (mc. 800) tipo B (mc. 1200) con progettazione Unitaria |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 19;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 19.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 13 del 13-05-2019 - Pag. 17 - COMUNE DI FONTE

Consiglieri votanti n. 13;  
Consiglieri favorevoli n. 13;

### DELIBERA

di APPROVARE la scheda di variante n. 19

| VAR | PROT | DATA       | RICHIEDENTE                      | DESCRIZIONE  |
|-----|------|------------|----------------------------------|--|
| 19  | 8739 | 11/07/2018 | Cavasin Giuliano e Ranauro Nadia | Riclassificazione di un lotto dell'ex ASA/3 in TSN/2 con sagoma limite di mq. 70 e volume di mc. 410 |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 22;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 22.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;  
Consiglieri votanti n. 13;  
Consiglieri favorevoli n. 13;

### DELIBERA

di APPROVARE la scheda di variante n. 22 recependo quanto deliberato nell'osservazione nr. 5 – prot. 3715 del 15/03/2019

| VAR | PROT | DATA | RICHIEDENTE        | DESCRIZIONE   |
|-----|------|------|--------------------|---|
| 22  |      |      | Modifica d'ufficio | Individuazione di un ambito di Trasformazione Residenziale (ATR/4) ex ASA/3 con riduzione dell'indice da 1.6 mc/mq a 0.80 mc./mq. – scheda normativa nr. 16 (ex area Bertolini) |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 23-24;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 23-24.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;  
Consiglieri votanti n. 13;  
Consiglieri favorevoli n. 13;

### DELIBERA

di APPROVARE la scheda di variante n. 23-24

| VAR   | PROT | DATA | RICHIEDENTE        | DESCRIZIONE   |
|-------|------|------|--------------------|---|
| 23-24 |      |      | Modifica d'ufficio | Riclassificazione ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione in Ambiti con Strumenti Urbanistici Approvati; non vengono variati i parametri urbanistici |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 25;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 25.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

**DELIBERA**

di APPROVARE la scheda di variante n. 25

| VAR | PROT | DATA | RICHIEDENTE        | DESCRIZIONE   |
|-----|------|------|--------------------|---|
| 25  |      |      | Modifica d'ufficio | Riclassificazione ATR/2 in ASA/8 con stralcio scheda normativa nr. 6 (area Ali) |

\*\*\*\*\*

**ESCE IL SINDACO – CONSIGLIERI PRESENTI N. 12**

**Il Consigliere Zanotto Sandra presiede la seduta;**

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 26;

**UDITI** gli interventi;

**Il Presidente** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 26.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 12;

Consiglieri votanti n. 12;

Consiglieri favorevoli n. 12;

**DELIBERA**

di APPROVARE la scheda di variante n. 25

| VAR | PROT | DATA | RICHIEDENTE        | DESCRIZIONE   |
|-----|------|------|--------------------|---|
| 26  |      |      | Modifica d'ufficio | Stralcio obbligo Strumento Urbanistico Attuativo dell'ambito ATU/4 con previsione di progettazione Unitaria |

\*\*\*\*\*

**RIENTRA IL SINDACO PRESENTI N. 13**

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 27;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 27.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

**DELIBERA**

di APPROVARE la scheda di variante n. 27

| VAR | PROT | DATA | RICHIEDENTE        | DESCRIZIONE   |
|-----|------|------|--------------------|---|
| 27  |      |      | Modifica d'ufficio | Riclassificazione ATN/7 in TCR/24 con stralcio indice volumetrico di 3 mc/mq (area Consorzio Agrario) |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 28;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 28.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

#### **DELIBERA**

di **APPROVARE** la scheda di variante n. 28 recependo quanto deliberato nell'osservazione nr. 3 – prot. 3616 del 14/03/2019

| VAR | PROT | DATA | RICHIEDENTE        | DESCRIZIONE   |
|-----|------|------|--------------------|---|
| 28  |      |      | Modifica d'ufficio | Modifica della scheda normativa nr. 1 relativa all'ambito ATU/2 (ex area Pizzolotto); riduzione potenzialità edificatoria, area a verde pubblico, individuazione percorso ciclopedonale |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 29;

**UDITI** gli interventi;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 29.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

#### **DELIBERA**

di **APPROVARE** la scheda di variante n. 29

| VAR | PROT | DATA | RICHIEDENTE        | DESCRIZIONE  |
|-----|------|------|--------------------|--|
| 29  |      |      | Modifica d'ufficio | Modifiche ambito di Trasformazione Urbana con riqualificazione e riconversione ATU/2/2 con modifica scheda normativa nr 2 (ex area Boin) |

\*\*\*\*\*

**VISTA** ed esaminata la scheda di variante n. 30;

**Il Sindaco** pone in votazione la scheda di variante ambito n. 30.

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 10;

Consiglieri favorevoli n. 10;

Consiglieri contrari n. --;

Consiglieri astenuti n. 03 (Bulla, Comin e Vendrasco);

#### **DELIBERA**

di APPROVARE la scheda di variante n. 30 recependo quanto deliberato nell'osservazione nr. 2 – prot. 3538 del 12/03/2019

| VAR | PROT | DATA | RICHIEDENTE        | DESCRIZIONE   |
|-----|------|------|--------------------|---|
| 30  |      |      | Modifica d'ufficio | Modifiche all'ambito TSN2/4 e modifiche alla scheda normativa nr. 4; suddivisione dell'ambito in comparti |

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** quanto sopra riportato;

**UDITI** gli interventi descritti in premessa;

**Il Sindaco** pone in votazione il II Piano degli interventi in adozione;

**Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:**

Consiglieri presenti n. 13;

Consiglieri votanti n. 13;

Consiglieri favorevoli n. 13;

### DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** e approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** che sono pervenute nei termini nr. 05 osservazioni al II Piano degli Interventi relativamente alle quali è stato contro dedotto dal professionista incaricato Arch. Sartor come da allegato "osservazioni" prot. 5876 del 30/04/2019 depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;
3. **DI ACCOGLIERE**, come sono accolte nelle deliberazioni che precedono le osservazioni nr. 2 prot. 2019 del 12/03/2019 – nr. 4 prot. 3666 del 14/03/2019;
4. **DI ACCOGLIERE** con modifiche, come sono state accolte nelle deliberazioni che precedono le osservazioni nr. 1 prot. 3044 del 5/3/2019, nr. 3 prot. 3616 del 14/03/2019;
5. **DI NON ACCOGLIERE** come da deliberazioni che precedono l'osservazione nr. 5 prot. 3715 del 15/03/2019;
6. **DI APPROVARE** nel suo complesso il secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 composto dagli elaborati di seguito indicati depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico:
  - Relazione programmatica; (prot. 15911 del 29/11/2018);
  - Repertorio normativo 2PI\_Fonte (prot. 5876 del 30/04/2019);
  - Schede Ambiti zone Agricole (prot. 15911 del 29/11/2018);
  - Norme Tecniche Operative (prot. 5876 del 30/04/2019);
  - Elaborato 1 a - intero territorio Nord – zonizz. e vincoli (prot. 5876 del 30/04/2019);
  - Elaborato 1 b - intero territorio Sud – zonizz. e vincoli (prot. 5876 del 30/04/2019);
  - Elaborato 2 a - intero territorio Nord – tutela e difesa rischi (prot. 5876 del 30/04/2019);
  - Elaborato 2 b - intero territorio Sud – tutela e difesa rischi (prot. 5876 del 30/04/2019);
  - Elaborato 3 a - intero territorio Nord – Ambiti agricoli (prot. 5876 del 30/04/2019);
  - Elaborato 3 b - intero territorio Sud – Ambiti agricoli (prot. 5876 del 30/04/2019);
  - Elaborato 4 a - Zone significative – Fonte Alto (prot. 5876 del 30/04/2019);
  - Elaborato 4 b - Zone significative – Fonte Alto (prot. 5876 del 30/04/2019);
  - Elaborato 4 c - Zone significative – Fonte Alto Est (prot. 5876 del 30/04/2019);
  - Elaborato 4 d - Zone significative – Onè Ovest (prot. 5876 del 30/04/2019);

- Elaborato 4 e - Zone significative – Onè Est (prot. 5876 del 30/04/2019);
  - Elaborato 4 f - Zone significative – Onè Sud (prot. 5876 del 30/04/2019);
  - Elaborato 4 g - Zone significative– Zone produttive Sud (prot. 5876 del 30/04/2019);
  - documentazione informatica con quadro conoscitivo; (prot. 5876 del 30/04/2019);
  - Elaborati relativi alla compatibilità idraulica – adeguamenti - (prot. 6455 del 13/05/2019);
  - Elaborati relativi alla compatibilità sismica (prot. 15315 del 29/11/2018);
  - Valutazione Ambientale Strategica – documento verifica assoggettabilità (prot. 15919 del 29/11/2018);
  - Osservazioni 2PI\_Fonte (prot. 5876 del 30/04/2019);
7. **DI DARE ATTO** che il secondo Piano degli Interventi così approvato:
- modifica puntualmente alcune scelte urbanistiche del Piano degli Interventi in adeguamento all'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004;
  - si adegua alla L.R. 4/2015 in particolare all'art. 7 in materia di c.d. “*Varianti Verdi*”;
  - modifica e integra le Norme Tecniche Operative e il Repertorio delle schede normative.
  - Recepisce alcuni contenuti della L.R. 14/2017 in materia di consumo di suolo.
  - Adegua gli estratti cartografici dell'elaborato E3 – schede ambiti agricoli.
  - Adegua la normativa in materia compatibilità idraulica e sismica.
  - Integra il documento “verifica di assoggettabilità” ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 esaminato con parere motivato nr. 66 del 9/4/2019 della Commissione Regionale VAS “Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica”.
  - Riconferma tutti gli ulteriori elaborati del previgente P.I. non modificati.
8. **DI DARE ATTO** che il II Piano degli Interventi così approvato riconferma agli ambiti degli accordi tra soggetti pubblici e privati ex art. 6 della L.R. nr. 11/2004 diretti a recepire nella disciplina della pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico che non fossero già stati attuati;
9. **CHE** per detti gli accordi, qualora non perfezionati con la stipula dell'atto pubblico o scrittura privata nel termine massimo del II Piano degli Interventi o nel minore termine che sarà fissato dall'Amministrazione Comunale, previa diffida e messa in mora, le relative previsioni di pianificazioni decadranno;
10. **DI RECEPIRE** i pareri espressi dagli Enti competenti in materia in particolare:
- il parere FAVOREVOLE del servizio Igiene e sanità Pubblica di Montebelluna espresso con nota prot. 45220 del 08/03/2019 ai sensi dell'art. 3-4 della L.R. 30 novembre n. 54 e successive modifiche in integrazioni;
  - il parere FAVOREVOLE con prescrizioni della Regione Veneto - Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – espresso con nota prot. 150773 del 15.04.2019 in materia di compatibilità sismica, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
  - il parere FAVOREVOLE con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Piave in materia di compatibilità idraulica ai sensi ai sensi del D.R.G. 1322/2006 espresso con nota nr. 6273 del 29/07/2019;
  - il parere FAVOREVOLE del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione bacino idrografico Piave e Livenza – sezione di Treviso in materia di compatibilità sismica, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed in materia di compatibilità idraulica ai sensi del D.R.G. 1322/2006 in data 30/04/2019 prot. 168438;
  - la relazione istruttoria tecnica nr. 34/2019 del 1/2/2019 della Regione Veneto Direzione Commissioni valutazioni – unità organizzativa commissioni VAS-VINCA-NUVV, dei pareri degli Enti prodromici al parere della Commissione Regionale per la VAS;
  - il parere motivato nr. 66 del 9/4/2019 della Commissione Regionale VAS “Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica” di non assoggettabilità a VAS del II Piano degli Interventi in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente;

11. **DI INCARICARE** il Responsabile del servizio urbanistica/finanziaria di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004.

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to TONDI MASSIMO

F.to ORSO PAOLO

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.**

Li, 20-05-19 .

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ DELIBERAZIONE**

*(Art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e Art. 32 L. 69/2009 )*

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- il .....decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo on-line del Comune, (comma 3, dell'Art. 134 del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000, n. 267 e Art. 32 L. 69/2009).
- Per conferma della deliberazione di Giunta Comunale/Consiglio Comunale con voto favorevole della maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio Comunale, su richiesta di 1/5 dei Consiglieri Comunali (art. 127, comma 2, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267).

Fonte, li .....

**IL RESP. DEL PROCEDIMENTO**

F.to GAZZOLA LUISA

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.**

Addi,

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**



