

COMUNE DI FONTE



Via Monte Grappa, 17
31010 – Fonte (Tv)
UFFICIO TRIBUTI

Fax 0423/948561 – Tel. 0423/948272 – E-mail: tributi@comune.fonte.tv.it

IMU – TASI **RIDUZIONI di imposta per immobili ad uso abitativo locati a canone concordato**

AGEVOLAZIONI APPLICABILI

Dal 1° gennaio 2016, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge n. 431 del 9 dicembre 2018, l'aliquota I.M.U. e T.A.S.I. stabilita dal Comune è ridotta del 25%.

CONTRATTI AGEVOLABILI

Per godere della riduzione di cui sopra i contratti di locazione devono essere stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998, in base al quale il valore, la durata e le altre condizioni contrattuali devono essere definiti sulla base di accordi territoriali tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, tenendo conto dei criteri generali previsti da apposito Decreto Interministeriale. (Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti di concerto con Ministero Economia e Finanze del 16/01/2017 sulla G.U. n. 62 del 15/03/2017).

Per la determinazione del canone concordato vige nel Comune di Fonte il nuovo Accordo Territoriale del 15.12.2017.

ADEMPIMENTI

I proprietari di immobili che stipulano o hanno già stipulato un contratto a canone concordato – regolarmente registrato – devono presentare apposita dichiarazione ai fini IMU (valida anche ai fini TASI), in quanto il Comune non dispone dell'informazione sulle singole unità abitative locatate a canone concordato.

Nel caso in cui detti contratti siano stati stipulati senza l'assistenza delle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e degli inquilini (assistenza facoltativa), **è richiesta l'attestazione di rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto stesso all'accordo territoriale.**

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'ufficio Tributi o consultare, nell'apposita sezione "IUC anno 2018", il sito internet comunale: www.comune.fonte.tv.it

Orario Ufficio Tributi: lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30; giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.30; venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30.