

COMUNE DI FONTE



(Provincia di Treviso)

Prot. 12105 del 14/12/2012

CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 7 – 8 DEL D.P.R. 160/10

Art. 95 N.T.O. del P.I.

(progetto comportante la variazione dello strumento urbanistico)

Ditta UNICOMM S.R.L.

VENERDI' 14 DICEMBRE 2012 ORE 9.30

Domanda presentata al Comune di Fonte il giorno 14/08/2012 – prot. n. 7542

**Ditta richiedente: UNICOMM S.R.L. con sede in Via Enrico Mattei, 50
Dueville (VI)**

**Oggetto: Nuova rotatoria lungo la S.P. 248 al Km. 47+000 e riorganizzazione
parcheggi ed accessi centro commerciale Famila**

Presenti alla conferenza di servizi:

In rappresentanza degli Enti competenti e portatori di interessi diffusi:

- a) In rappresentanza del Comune di Fonte
 - Griggion Giuseppe – Responsabile S.U.A.P. Comune di Fonte
- b) _____assente_____ - Delegato Azienda ULSS 8 Asolo
- c) _____assente_____ - Delegato Veneto Strade
- d) _____assente_____ - Delegato Genio Civile Tv
- e) _____assente_____ - Delegato Consorzio Piave

In rappresentanza della società proponente:

- a) Ing. Massimo Crema - delegato Studio Progettazione PLAN S.R.L.
- b) ___Assente _____ - delegato a rappr. UNICOMM s.r.l.

Assiste alla seduta il Vicesindaco Luigino Ceccato.

Il Responsabile del procedimento illustra il progetto e le prescrizioni espresse in sede di prima seduta della Conferenza dei Servizi in data 28 settembre 2012.

Il progetto comporta la variazione dello strumento urbanistico per la previsione della modifica della viabilità pubblica e la riduzione dell'ambito di zona, attualmente di proprietà privata dell'Unicomm, classificato dal P.I. Tessuti Produttivi Polifunzionali TPP/3, che viene occupata in buona parte dalla rotatoria.

COMUNE DI FONTE



(Provincia di Treviso)

Ricorda che la competenza urbanistica per l'approvazione della variante urbanistica è in capo solamente al Comune in quanto l'Ente è già dotato di PATI e P.I. redatti ai sensi della L.R. 11/2004 e che le modifiche urbanistiche apportate non vanno ad interessare tematiche che comportano modifiche al Piano di Assetto del Territorio;

Viene riesaminato il progetto nel suo complesso in particolare:

· Viene esaminata la documentazione integrativa prot. 10419 del 31/10/2012, anticipata agli Enti direttamente da Unicomm con nota del 24/10/2012, e trasmessa in formato elettronico con nostra nota prot. 10960 del 14/11/2012, di seguito elencata:

Allegato A - Relazione generale

Allegato 1 – Tombinamento Scolo Mardegan – sezioni trasversali, profilo longitudinale e particolari

Allegato 2 - Tombinamento Scolo Mardegan – Inquadramento Catastale – Planimetria stato di fatto e di progetto

Relazione indice di biopotenzialità

· Viene esaminata la documentazione grafica trasmessa agli Enti gestori dei sottoservizi con le modifiche apportate secondo quanto prescritto e verificato in sede di sopralluogo - (tavola 2.3) –

· Vengono esaminati gli adeguamenti della segnaletica (tav. 2.8) secondo quanto prescritto in sede di conferenza di servizi istruttoria dal responsabile del servizio di Polizia Locale;

· Vengono riesaminati gli aspetti ambientali con particolare riferimento alle soluzioni adottate per garantire la continuità del corridoio ecologico e la relativa biopotenzialità (all.ti 1.7 indice di biopotenzialità e tavola 2.4 planimetria di progetto e raffronto);

Sono pervenuti i seguenti pareri

- parere FAVOREVOLE dell'AS.L. nr. 8 pervenuto al prot. 52187 del 28/11/2012.
- Atto di ASSENSO Veneto Strade pervenuto al prot. 45303 del 29/11/2012 - Autorizzazione della Veneto Strade prot. 43040/12 del 14/11/2012;
- Parere FAVOREVOLE con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Piave pervenuto al prot. 19681 del 13/12/2012 ;
- Parere FAVOREVOLE del Genio Civile di Treviso in materia sismica prot. 506629/63.05 del 8/11/2012 (art. 13 L. 64/74)
- Parere FAVOREVOLE del Genio Civile di Treviso in materia di compatibilità idraulica prot. 501897/63.05 del 06/11/2012;

La Conferenza dei servizi ha esaminato gli elaborati di seguito elencati:

- 1.1 Relazione generale
- 1.2 Relazione illuminotecnica

COMUNE DI FONTE



(Provincia di Treviso)

- 1.3 Relazione opere in c.a.
- 1.4 Dichiarazione non necessità V.INC.A
- 1.5 Relazione di compatibilità idraulica
- 1.6 Relazione geologica-tecnica
- 1.7 Relazione indice di biopotenzialità
- 2.1 Corografia
- 2.2 Planimetria stato di fatto
- 2.3 Planimetria sottoservizi
- 2.4 Planimetria di Progetto e raffronto
- 2.5 Planimetria di verifica – standards urbanistici
- 2.6 Estratto P.I.: nuove previsioni viarie ed urbanistiche
- 2.7 Planimetria opere idrauliche ed illuminazione pubblica
- 2.8 Planimetria segnaletica stradale
- 2.9 Verifica abbattimento barriere architettoniche
- 3 Sezioni tipologiche e particolari costruttivi
- 4.1 Particolari tombamento e muro di sostegno rotatoria
- 4.2 Particolari rampa di accesso mezzi carico/scarico
- 5 Fasi di cantierizzazione
- 6 Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- 7 Cronoprogramma
- 8 Piano occupazione aree
- 9 Capitolato Speciale di appalto
- Allegato A - Relazione generale
- Allegato 1 – Tombinamento Scolo Mardegan – sezioni trasversali, profilo longitudinale e particolari
- Allegato 2 - Tombinamento Scolo Mardegan – Inquadramento Catastale – Planimetria stato di fatto e di progetto
- Deliberazione Giunta Comunale nr. 86 del 15/11/2012 *“atto di indirizzo al responsabile del procedimento - approvazione bozza atto d'obbligo -*
- Atto d'obbligo – Schema -
- CD documentazione in formato digitale

PRESCRIZIONI:

Conformemente all'atto di indirizzo di cui alla delibera della Giunta Comunale nr. 86 del 15/11/2012 è confermata

- 1 la necessità di prevedere un passaggio pedonale prima dell'immissione in rotatoria lato Ovest, in quanto il passaggio preesistente è lontano ed in prossimità con l'incrocio di via Fara, fatta salva l'approvazione dell'Ente gestore della strada;
- 2 la previsione che il marciapiede a Sud della S.P. 248 all'angolo con l'intersezione di via Mattarelli, possa avere continuità; sarà cura dell'Amministrazione Comunale contattare i proprietari a Sud delle aree per l'eventuale arretramento della recinzione. Qualora risultasse impossibile modificare il raggio di curvatura lato est di via Mattarelli, sarà necessario

COMUNE DI FONTE



(Provincia di Treviso)

asfaltare parte del reliquato stradale a sud/est della rotatoria, prevedendo adeguata zebra e di imporre agli autoarticolati che svoltano verso destra la percorribilità dell'intera rotatoria prima di immettersi nella strada provinciale 248. In tal caso adeguare la segnaletica;

- 3 la necessità che la ditta proponente sottoscriva la bozza di atto d'obbligo approvata con la deliberazione di G.C. nr. 86 del 15/11/2012 che dovrà essere aggiornato nei riferimenti agli elaborati e grafici esaminati nella presente Conferenza dei Servizi

Inoltre:

- 4 la segnaletica verticale e orizzontale dovrà essere conforme alle norme del Codice della Strada e del relativo regolamento; dovrà essere definitivamente concordata per la successiva approvazione da parte della Veneto Strade conforme al punto 3 dell'autorizzazione 43040 del 14/11/2012.
- 5 Vanno rispettate le prescrizioni espresse dagli Enti e dalle Aziende gestori dei servizi che si intendono tutte richiamate e parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 6 Sono comunque fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro.
- 7 prima dell'inizio dei lavori va individuato l'Ente militare che sovra-intende al cavo telefonico (cavo NATO) per le segnalazioni del caso.

ESITO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ai sensi dell'art. 11 punto 8-9 del regolamento di organizzazione e funzionamento dello sportello unico per le attività produttive

Esaminati gli elaborati grafici illustrati, fatti propri i pareri, l'autorizzazione, gli atti d'assenso pervenuti, e' **APPROVATO** il progetto edilizio esecutivo ed è **ADOTTATA** la variante al Piano degli Interventi con le prescrizioni e le condizioni sopra riportate e come da pareri, autorizzazione ed atti di assenso richiamati, parti integranti e sostanziali del presente esito finale.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Responsabile del procedimento
Presidente conferenza di servizi
f.to *Griggion Giuseppe*

Segretario conferenza di servizi
f.to *Guarnera Roberto*

I presenti:

Massimo Crema

Luigino Ceccato